

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1612**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2867 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 511 και 512.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.1988).

4. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθ. 49/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.

6. Την από 8.9.1993 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται το 10ο πρακτικό του (πράξη 5η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 511 και 512 με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ αυτών και την ενοποίησή τους σε ένα οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται συγκεκριμένα στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κάλυψη δαπάνης

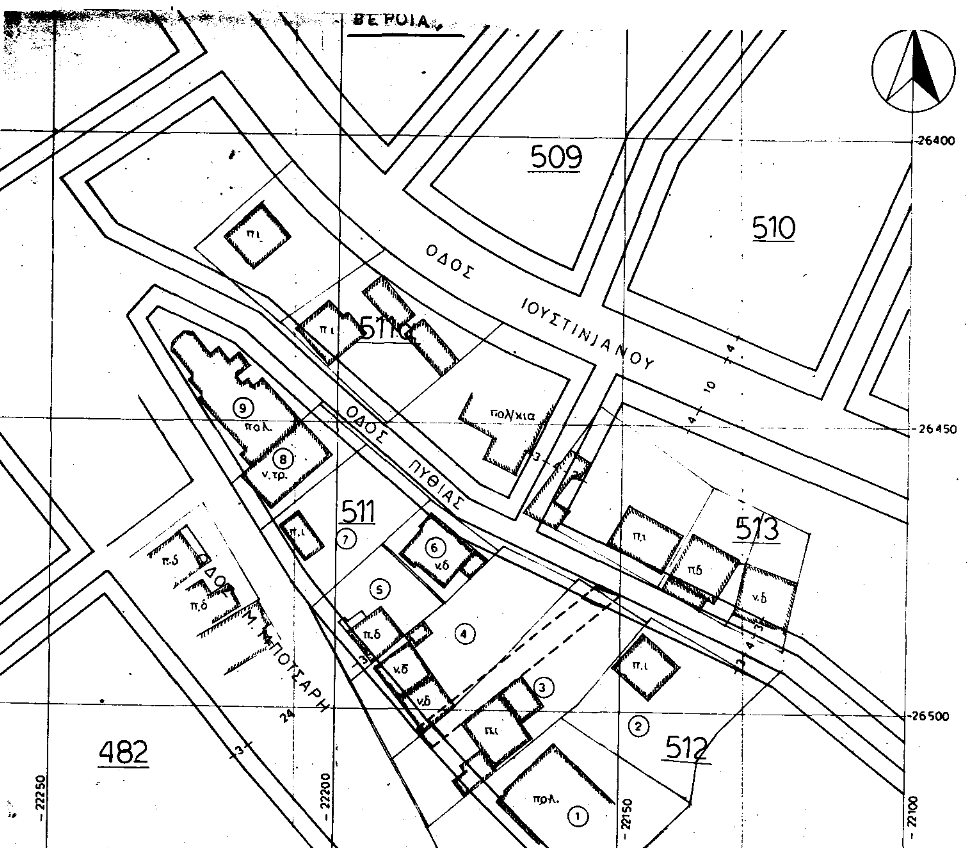
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 2 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα

περιοχής των οικ. τετραγώνων 511-512 στις οδούς Μ. Μπότσαρη και Πυθίας στη Βέροια συνοδεύου πρόταση τροποποιήσεως εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βεροίας.

κλίμακα 1:500

υπόμνημα

– – – – – – –	εγκεκριμμένο ρυμοτομικό Ε.Π.Α 1988
———— ——	προτεινόμενο —"—
——— — —	όρια ιδιοκτησιών

Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Ημαθίας
Συζητήθηκε την 8-9-1993
Αρ. πράξης 5, Πρακτικό 10ο.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

1	Αμοιρίδης [illegible]
2	Πιπερίδης Χρήστος
3	[illegible] Στέλλιος
4	[illegible] Νικόλαος
5	[illegible]
6	[illegible]
7	Κωστικίδου Σοφία
8	Κυριακίδου Μάρθα
9	Πιπερίδης Εμμανουήλ

Συνοδεύει την αριθ. 2867/7-12-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 511 & 512»

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας
α.α



[illegible]

Αριθ. Οικ. 2837 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 91.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, που εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.1988).

4. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθ. 204/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.

6. Την από 8.9.1993 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 10ο πρακτικό του (πράξη 9η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 91 αυτού, με τη μετατόπιση της γραμμής δόμησης στη θέση του υφισταμένου ορίου του εκατέρωθεν ιδιοκτησιών με στοιχεία (4) (χώρος Δημ. Σχολείου) και (1), (3α) δηλαδή στη θέση με στοιχεία ΛΖΖ' όπως φαίνεται στο διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

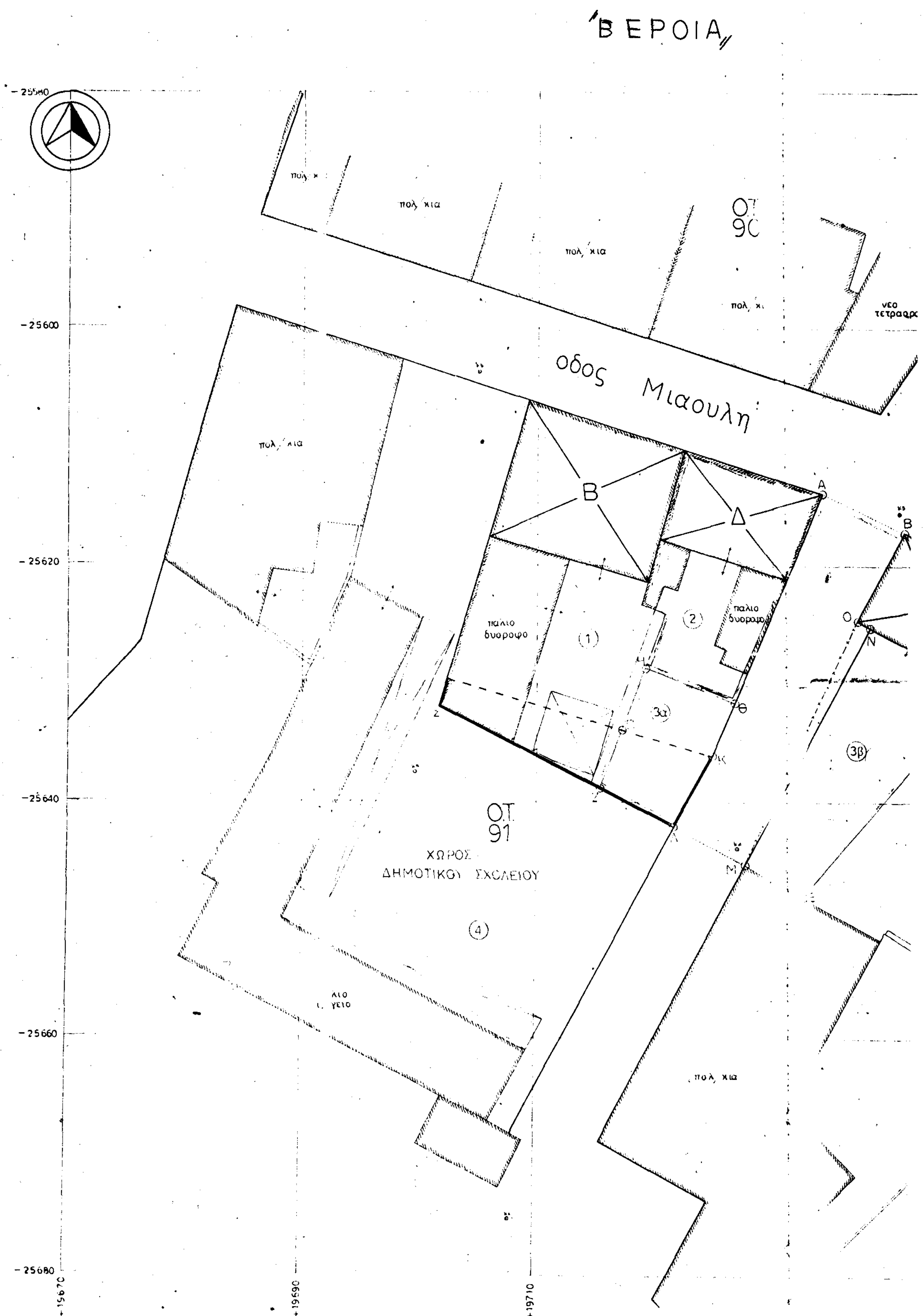
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το συνοδεύον διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Δεκεμβρίου 1993

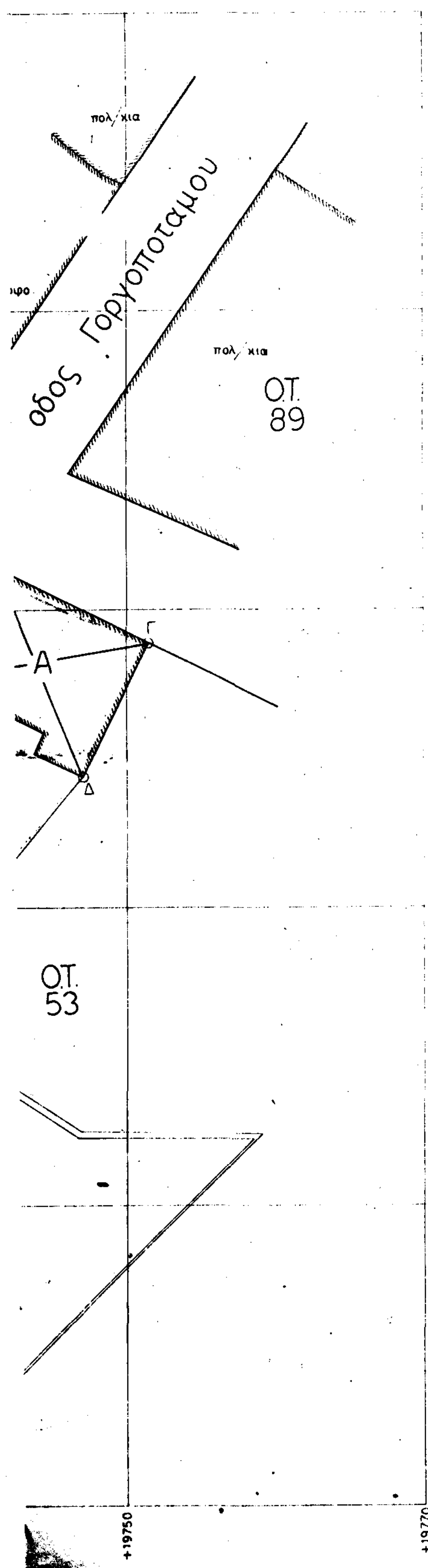
Ο Νομάρχης

ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ



ΒΕΡΟΙΑ
Ο.Τ. 90
πολ/κια
οδος Μιαουλη
παλιο διορoφο
(1)
(2)
(3α)
(3β)
Ο.Τ. 91
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(4)
-25600
-25620
-25640
-25660
-25680
+19670
+19690
+19710

40° 15′
-1° 15′



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχής: Οικοδ. τετραγώνων 91-53 συνοδεύον πρόταση τροποποιήσεως εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της οδού Μισαήλ - Γοργοποτάμου στ. ΒΕΡΟΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— πρόταση τροποποιήσεως

– – – – ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό

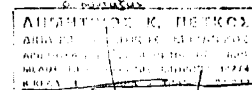
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ	
	Ονοματεπώνυμον
1	Αφοι [illegible]
2	[illegible]
[illegible]	Ευθυμιάδης [illegible]
	η Ευθυμιάδου [illegible]
	[illegible]

Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Ημαθίας
Συζητήθηκε την 8-9-1993
αρ. πράξης 9, πρακτικό 1º.

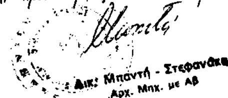
Συνοδεύει την αριθ. 2837/3-12-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 91».

Βέροια Δεκέμβριος 1992

Ο συντάξας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 204/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας

Ο Αντιδήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Π.Τ.Δ.Β
κ.α.α.

ΜΑΡΙΑ ΑΛΔΑΣΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4681 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Παραλία» κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κ.λπ.» και των τροποποιητικών του Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89.

5) Τις αρ. 61/92 και 8/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λούτσας, με τις οποίες εγκρίνεται η οριοθέτηση του οικισμού «Παραλία» (Κοινότ. Λούτσας).

6) Το αρ. 2947/30.9.93 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

7) Την αρ. Τ.Π. 1479/4.5.93 αρνητική εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

8) Το αρ. 17/12.11.93/θέμα 1 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της οριοθέτησης του οικισμού «Παραλία» (Κοινότ. Λούτσας), σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη σε κλ. 1:2.000, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Παραλία» (Κοινότητας Λούτσας), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη σε κλ. 1:2.000 που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας.

2) Κατατάσσουμε τον οικισμό «Παραλία» (Κοινότητας Λούτσας) σε παραλιακό, τουριστικό, αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

3) Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα εννιακόσια (900) τ.μ. για τα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μέχρι την προαναφερόμενη ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια όπως έχουν.

4) Για τους λοιπούς όρους δόμησης, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) και γενικά ότι ισχύει για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Κάλυψη δαπάνης: Η απόφαση αυτή προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογιστεί.

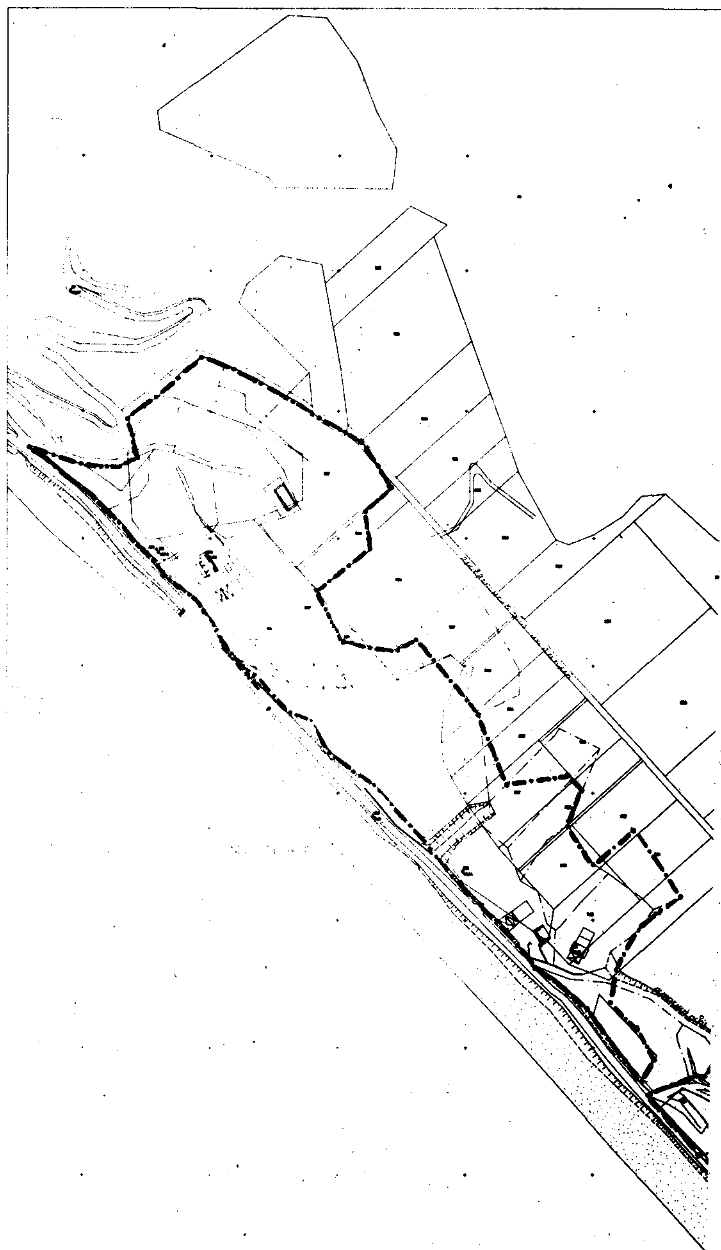
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:2.000.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΟΥΤΣΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
ΠΡΕΒΕΖΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ. ΝΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΑΡΑΛΙΑ» ΚΟΙΝΟΤ. ΛΟΥΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
«ΠΑΡΑΛΙΑΣ» ΛΟΥΤΣΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΠΡΕΒΕΖΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21909
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 25 - ΠΡΕΒΕΖΑ - ΤΗΛ. 27460

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Αριθ. Πράξ. 17/12-11-93
Εγκρίνεται: ΝΑΙ
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου



